



Hoja Técnica

Sealant

Sellador y Reparador de Pavimentos

Presentación del Producto

Envases de 1, 4 y 19 Litros

Descripción del Producto:

Sealant es un Mortero Premium en Emulsión Polimérica diseñado para sellar superficies dañadas de asfalto y concreto, permitiendo recuperar, proteger y nivelar capas dañadas por la erosión, desgaste y envejecimiento.

Características:

- Reacciona y aumenta la vida útil de los pavimentos.
- Evita disgregación y desprendimiento de los elementos del sustrato dañado; trabaja de manera simultánea con la parte estructural del sustrato.
- Fácil aplicación en frío y aplicable en contingencia ambiental.
- Excelente adherencia al pavimento de asfalto brindando una superficie anti-derrapante y anti-reflejante.
- Forma un cuerpo amortiguador a las expansiones y contracciones entre los sustratos a ligar.
- Gran elasticidad y resistencia temporal al contacto con sustancias alcalinas, ácidas y grasas.
- Protección contra los rayos UV.

Usos básicos:

Sealant es óptimo para zonas con tránsito pesado y condiciones climáticas adversas. Puede ser aplicado sobre pavimento asfáltico y de concreto, en carreteras, caminos secundarios, calles residenciales y privadas, hangares, bodegas, estacionamientos, entre otros.

Contacto

Atención a clientes

ventas@mineralesram.com

Componentes:

Plastificantes, Bioconservadores, Acetato de Polivinilo Modificado, Aditivos, Agua y Cargas Minerales Inertes.

Calle Bugambillas No. 10, Col. La Venta, Ixtapaluca, Estado de México, C.P. 56530

Tels. (+52) 55 9633 6580/ 55 9633 6581 www.mineralesram.com



Hoja Técnica

Sealant

Sellador y Reparador de Pavimentos

Presentación del Producto

Envases de 1, 4 y 19 Litros

Descripción del Producto:

- Sealant Highway para alto desempeño en carreteras.
- Sealant Depot para ruedas duras en bodegas
- Sealant Parking para uso en Estacionamientos Públicos y Privados
- Sealant Sand como revestimiento anti-derrapante para uso en áreas peatonales.

Color:

Al secar, Sealant provee colores adecuados para cada aplicación: Negro intenso a la superficie asfáltica, gris para concreto y color arena para pasos peatonales

Condiciones de Aplicación:

Sealant no requiere capacitación ni maquinaria para su aplicación. No debe ser aplicado en lluvia. El sustrato a reparar deberá haber cumplido su proceso de curado y tener un máximo de 5% de humedad residual. Temperatura ambiente recomendada de aplicación entre 15 a 25°C.

Condiciones de Aplicación:

Minerales RAM, S.A. de C.V., otorga una garantía de 3 (Tres) años contra desprendimiento de gravilla de la carpeta asfáltica o de concreto en las áreas donde el producto haya sido aplicado.



Hoja Técnica

Sealant

Sellador y Reparador de Pavimentos

Presentación del Producto

Envases de 1, 4 y 19 Litros

Especificaciones de No. de Parte del Producto

Sealant debe ser especificado de acuerdo al siguiente código según necesidades: SEA-X-P

Donde,

1. SEA corresponde a la base **Sealant**

2. X corresponde al modelo según:

H: **Sealant** Highway

R: **Sealant** Roads

P: **Sealant** Parking

S: **Sealant** Sand

3. P corresponde al pavimento donde será aplicado **Sealant** según se describe a continuación:

C: **Sealant** para concreto.

A: **Sealant** para asfalto.

Condiciones de Aplicación:

I. Agitar batiendo el **Sealant** antes de usar.

II. Limpiar el pavimento, fisura, junta o grieta a reparar eliminando cualquier material contaminante (polvo, grasa, pintura, etc.) que pudiese interferir con la buena liga del producto.

III. Una vez limpio y seco, aplicar el **Sealant** tal y como viene en el envase, en cantidad suficiente cuidando que éste rebase el contorno del sustrato a reparar. y dependiendo del tamaño de la superficie a trabajar utilice un jalador o una cuña o espátula.

Posteriormente enrasar el **Sealant** vertido quitando el excedente y dejar secar 24 horas. Es recomendable aplicar una segunda capa y volver a enrasar para con ello eliminar los efectos de revenimiento y encogimiento que de manera natural se forman debido a que el **Sealant** adquirirá la silueta del sustrato a ligar. El pavimento a reparar deberá cubrirse con 2 capas del producto como mínimo en áreas de circulación continua, 3 capas en zonas de constante frenado y/o arranque, o 3 capas en zonas con pendientes considerables, ya sean éstas ascendentes y/o descendentes, así como en curvas muy cerradas y/o pronunciadas.

IV. A las 6 horas el sello adquirirá un curado temprano y después de este periodo irá alcanzando su máxima resistencia paulatinamente entre 24/48 horas.

El empleo del **Sealant** sobre superficie de concreto es similar al asfalto.

Para mayor información solicite las indicaciones de modo de uso.

ventas@mineralesram.com



Hoja Técnica

Sealant

Sellador y Reparador de Pavimentos

Presentación del Producto

Envases de 1, 4 y 19 Litros

1 Garantía:

Minerales RAM, S.A. de C.V., otorga una garantía de 3 (Tres) años bajo las condiciones y aspectos de cobertura siguientes:

Minerales RAM garantiza que el producto estará libre de defectos de manufactura y se ajustará a las normas de conformidad de fabricación del producto³.

Minerales RAM proporcionará recomendaciones de aplicación con el objeto de permitir a usuarios alcanzar los mejores resultados posibles. Las recomendaciones de Minerales RAM se basan en el conocimiento y la experiencia disponible a la fecha.

Minerales RAM no tiene ningún control y responsabilidad sobre el uso o aplicación del producto, ni sobre la calidad de la superficie a la cual los materiales están siendo aplicados.

Los costos de aplicación asociados a la reparación o reemplazo del producto deben ser cubiertos por el aplicador en caso de existir falla del producto. La única obligación de Minerales RAM será proporcionar los materiales del reemplazo en la cantidad demostrada ser defectuosa.

Minerales RAM no asume ninguna responsabilidad por cualquier lesión, pérdida o daños resultantes del uso del material que nos sea de la fabricación de nuestro producto.

Declaraciones o recomendaciones, y/o técnicas de aplicación no contenidas en el presente documento, no tendrá ningún efecto sobre la Garantía, a menos que estos queden establecidos en un acuerdo firmado por personal autorizado del fabricante.

Esta garantía no aplica en caso de daño provocado por agentes externos, tales como: fenómenos naturales, diversas reparaciones derivadas de accidentes automovilísticos, conexiones de agua, luz o teléfono, rodamiento de maquinaria pesada con orugas y/o perforación accidental de la carpeta asfáltica.

Se cuenta con un programa de garantía de calidad y de conformidad muy estricto sobre cada lote de productos fabricados para cada cliente. Las normas aplicables son:

- Todos los materiales usados son aprobados en laboratorio.
- Todos los productos son inspeccionados y probados dos veces como mínimo, antes del embarque.

Los registros de control de calidad por lote se entregan junto con el producto.

