

Hoja Técnica

Coldseal®

Sellador y Reparador de Pavimentos

(Hasta 10 años de Duración ⁽¹⁾)

Presentación del Producto

Envases de 19 Litros

Descripción del Producto:

Coldseal® es un Mortero Premium en Emulsión Polimérica diseñado para sellar superficies dañadas de asfalto y concreto, permitiendo recuperar, proteger y nivelar capas dañadas por la erosión, desgaste y envejecimiento.

Características:

- Reacciona y aumenta la vida útil de los pavimentos.
- Evita disgregación y desprendimiento de los elementos del sustrato dañado; trabaja de manera simultánea con la parte estructural del sustrato.
- Fácil aplicación en frío y aplicable en contingencia ambiental.
- Excelente adherencia al pavimento de asfalto brindando una superficie anti-derrapante y anti-reflejante.
- Forma un cuerpo amortiguador a las expansiones y contracciones entre los sustratos a ligar.
- Gran elasticidad y resistencia temporal al contacto con sustancias alcalinas, ácidas y grasas.
- Protección contra los rayos UV.

Usos Básicos:

Coldseal® es óptimo para zonas con tránsito pesado y condiciones climáticas adversas. Puede ser aplicado sobre pavimento asfáltico y de concreto, en carreteras, caminos secundarios, calles residenciales y privadas, hangares y bodegas, estacionamientos, entre otros.

Contacto

Atención a clientes

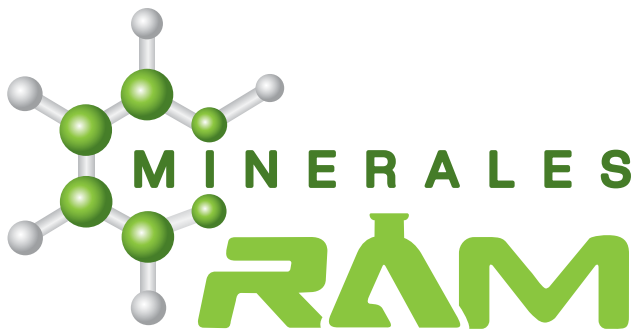
ventas@mineralesram.com

Composición Química:

Plastificantes, Bioconservadores, Acetato de Polivinilo Modificado, Aditivos, Agua y Cargas Minerales Inertes.

Calle 12 No. 19 Int. 18, Col. Granjas San Antonio, Alcaldía Iztapalapa, C.P. 09070, CDMX

Tels. (+52) 55 7315 2014 / 55 7315 2071 www.mineralesram.com



Hoja Técnica

Coldseal®

Sellador y Reparador de Pavimentos

(Hasta 10 años de Duración ⁽¹⁾)

Consideraciones Ambientales:

Coldseal® no contiene asbestos. Es un sellador de superficies asfálticas amigable al medio ambiente ya que no contiene solventes.

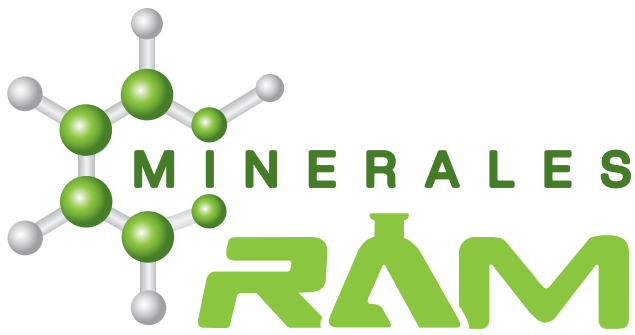
Presentación del Producto
Envases de 19 Litros

Especificaciones:

Análisis	Mínimo	Máximo
Viscosidad (CPS) Brookfield RVF SP # 4 R.P.M. 20	9000	11000
Densidad (Kg./Lt.)	1.50	1.60
Volumen por Cubeta (Lts.)	19	20
Temperatura (°C)	20°C	20°C
% Sólidos (Estufa)	75	80
Resistencia a la Compresión	150 Kg./ Cm ²	170 Kg./ Cm ²
pH	8.0	9.0
Película	Semiflexible	Semiflexible
Aditivo Contra Rayos UV	SI	SI
Secado Normal (Horas)	6	9
Secado al Tacto (Horas)	1	3
Plastificante (%)	11.0	13.5
Rehumectancia	Mínima	
Color	Negro	Negro
Resistencia a la Abrasión (Taber 1000 Ciclos, 1000 Kgs.)	Seco 0.3 G.	Húmedo 9.0 G.
Transparencia	Opaco	Opaco
Rendimiento (Cm ³ /L)	825	875
Consumo (Kg/M ² /Capa)	0.7	1.2
Encogimiento de Volumen (%)	9	12
Penetración a 20°C (mm/5 Seg)	220	230

Calle 12 No. 19 Int. 18, Col. Granjas San Antonio, Alcaldía Iztapalapa, C.P. 09070, CDMX

Tels. (+52) 55 7315 2014 / 55 7315 2071 www.mineralesram.com



Hoja Técnica

Coldseal®

Sellador y Reparador de Pavimentos

(Hasta 10 años de Duración ⁽¹⁾)

Presentación:

- **Coldseal® Highway** para alto desempeño en carreteras.
- **Coldseal® Depot** para ruedas duras en bodegas.
- **Coldseal® Roads** para vías con velocidad hasta 70 Kms./h.
- **Coldseal® Parking** para uso en Estacionamientos Públicos y Privados.
- **Coldseal® Sand** como revestimiento anti-derrapante para uso en áreas peatonales.

Presentación del Producto

Envases de 19 Litros

Color:

Al secar, **Coldseal®** provee colores adecuados para cada aplicación: Negro intenso a la superficie asfáltica, gris para concreto y color arena para pasos peatonales.

Condiciones de Aplicación:

Coldseal® no requiere capacitación ni maquinaria para su aplicación. No debe ser aplicado en lluvia. El sustrato a reparar deberá haber cumplido su proceso de curado y tener un máximo de 5% de humedad residual. Temperatura ambiente recomendada de aplicación entre 15 a 25°C.

1 Durabilidad:

Minerales RAM, S.A. de C.V. otorga una garantía de 5 (Cinco) años contra desprendimiento de gravilla de la carpeta asfáltica o de concreto en las áreas donde el producto haya sido aplicado. Esta garantía podrá extenderse hasta 10 (Diez) años siempre y cuando se aplique un programa de mantenimiento preventivo colocando el CSP sobre la superficie de rodamiento donde el producto haya sido aplicado anteriormente y que el mantenimiento preventivo se realice por lo menos cada 3 (Tres) años.



Hoja Técnica

Coldseal®

Sellador y Reparador de Pavimentos

(Hasta 10 años de Duración ⁽¹⁾)

Presentación del Producto

Envases de 19 Litros

Especificación de No. de Parte del Producto:

Coldseal® debe ser especificado de acuerdo al siguiente código según necesidades: **CSP-X-P**

Donde,

1. **CSP** corresponde a la base **Coldseal®**
2. **X** corresponde al modelo según:

H: **Coldseal® Highway**

D: **Coldseal® Depot**

R: **Coldseal® Roads**

P: **Coldseal® Parking**

S: **Coldseal® Sand**

3. **P** corresponde al pavimento donde será aplicado **Coldseal®** según se describe a continuación:

C: **Coldseal® para concreto.**

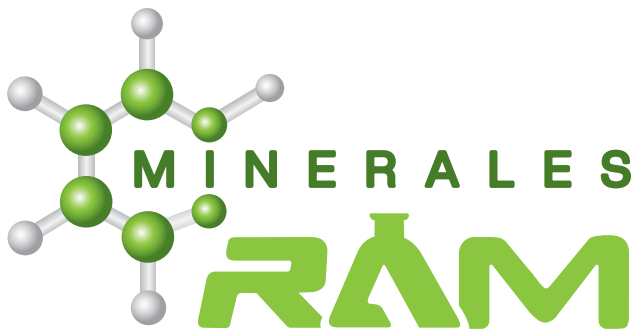
A: **Coldseal® para asfalto.**

Modo de uso sobre Asfalto ⁽²⁾:

- I. Agitar batiendo el **Coldseal®** antes de usar.
- II. Limpiar el pavimento, fisura, junta o grieta a reparar eliminando cualquier material contaminante (Polvo, grasa, pintura, etc.) que pudiese interferir con la buena liga del producto.
- III. Una vez limpio y seco, aplicar el **Coldseal®** tal y como viene en el envase, en cantidad suficiente cuidando que éste rebase el contorno del sustrato a reparar. Y dependiendo del tamaño de la superficie a trabajar utilice un jalador, una cuña o espátula.
- IV. Posteriormente enrasar el **Coldseal®** vertido quitando el excedente. Dejar secar 24 horas. Es recomendable aplicar una segunda capa y volver a enrasar para con ello eliminar los efectos de revestimiento y encogimiento que de manera natural se forman debido a que el **Coldseal®** adquirirá la silueta del sustrato a ligar. El pavimento a reparar deberá cubrirse con 2 capas del producto como mínimo en áreas de circulación continua, 3 capas en zonas de constante frenado y/o arranque, o 3 capas en zonas con pendientes considerables, ya sean éstas ascendentes y/o descendentes, así como en curvas muy cerradas y/o pronunciadas.
- V. A las 6 horas el sello adquirirá un curado temprano y después de este periodo irá alcanzando su máxima resistencia paulatinamente entre 24/48 horas.

Nota ²

El empleo del **Coldseal®** sobre superficie de concreto es similar al asfalto. Para mayor información solicite las indicaciones de modo de uso.



Hoja Técnica

Coldseal®

Sellador y Reparador de Pavimentos

(Hasta 10 años de Duración ⁽¹⁾)

1 Garantía

Minerales RAM, S.A. de C.V. otorga una garantía de 3 (Tres) años bajo las condiciones y aspectos de cobertura siguientes:

- 1) **Minerales RAM** garantiza que el producto estará libre de defectos de manufactura y se ajustará a las normas de conformidad de fabricación del producto³.
- 2) **Minerales RAM** proporcionará recomendaciones de aplicación con el objeto de permitir a usuarios alcanzar los mejores resultados posibles. Las recomendaciones de Minerales RAM se basan en el conocimiento y la experiencia disponible a la fecha.
- 3) **Minerales RAM** no tiene ningún control y responsabilidad sobre el uso o aplicación del producto, ni sobre la calidad de la superficie a la cual los materiales están siendo aplicados.
- 4) Los costos de aplicación asociados a la reparación o reemplazo del producto, deben ser cubiertos por el aplicador en caso de existir falla del producto. La única obligación de **Minerales RAM** será proporcionar los materiales del reemplazo en la cantidad demostrada ser defectuosa.
- 5) **Minerales RAM** no asume ninguna responsabilidad por cualquier lesión, pérdida o daños resultantes del uso del material que nos sea de la fabricación de nuestro producto.
- 6) Declaraciones o recomendaciones, y/o técnicas de aplicación, no contenidas en el presente documento, no tendrá ningún efecto sobre la Garantía, a menos que estos queden establecidos en un acuerdo firmado por personal autorizado del fabricante.
- 7) Esta garantía no aplica en caso de daño provocado por agentes externos tales como: fenómenos naturales, diversas reparaciones derivadas de accidentes automovilísticos, conexiones de agua, luz o teléfono, rodamiento de maquinaria pesada con orugas y/o perforación accidental de la carpeta asfáltica.

Nota ³

Se cuenta con un programa de garantía de calidad y de conformidad muy estricto sobre cada lote de productos fabricados para cada cliente. Las normas aplicables son:

- a) Todos los materiales usados son aprobados en laboratorio.
- b) Todos los productos son inspeccionados y probados dos veces como mínimo, antes del embarque. Los registros de control de calidad por lote se entregan junto con el producto.

Presentación del Producto

Envases de 19 Litros

